



Erlacherhof, Junkerngasse 47
Postfach 3000 Bern 8

Telefon 031 321 62 16
stadtkanzlei@bern.ch
www.bern.ch

Baugenossenschaft
Pro Familia Kirchacker
Herr Robert Gugger
Dianaweg 10
3097 Liebefeld

Bern, 23. Juni 2021

Entwicklung der Siedlung Kirchacker in Etappen; Auftrag zur Erarbeitung der Planungsvereinbarung

Sehr geehrter Herr Gugger

Der Gemeinderat dankt Ihnen für Ihr Schreiben vom 7. Mai 2021 und Ihr Interesse an der Weiterentwicklung der Siedlung Kirchacker.

Die von Ihnen durchgeführte Machbarkeitsstudie kommt zum Schluss, dass es für zukünftige Generationen nur schwer verständlich wäre, das maximale Erweiterungspotenzial der Siedlung ungenutzt zu lassen und stattdessen den ökonomisch kritischen und langfristig problematischen Weg der Bestandserneuerung weiter zu verfolgen. Der Gemeinderat teilt diese Einschätzung und anerkennt den von Ihnen aufgezeigten und dringenden Handlungsbedarf.

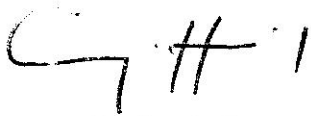
Eine Entwicklung der Siedlung Kirchacker ist nicht nur für die involvierten Grundeigentümerschaften eine einmalige Chance, sondern deckt sich auch mit den Entwicklungsabsichten der Stadt Bern. Die Verdichtung der Siedlung Kirchacker mit zusätzlichem, qualitativ hochwertigem und grossmehrheitlich langfristig preisgünstigem Wohnraum unterstützt zentrale Zielsetzungen der Wohnstrategie der Stadt Bern. Mit Ersatzneubauten kann das in die Jahre gekommene Wohnraumangebot erweitert und an die heutigen Bedürfnisse der Bewohnerschaft, insbesondere von Familien und älteren Menschen, angepasst werden. Zudem ermöglicht die etappierte Entwicklung für die Bewohnenden bei Bedarf einen sozialverträglichen Umzug innerhalb der Siedlung.

Als erster Schritt sollen zwischen den Grundeigentümerschaften und der Stadt Bern in einer Planungsvereinbarung die Grundsätze zur Aufgabenteilung, Projektorganisation, Terminplanung und Kostentragung geregelt werden. Der Gemeinderat hat das Stadtplanungsamt beauftragt, die Planungsvereinbarung mit Ihnen zu erarbeiten. Bitte wenden


Sie sich dafür direkt an Herrn Philipp Wigger (Tel. 031 321 70 33) vom Stadtplanungsamt.

Der Gemeinderat wünscht Ihnen ein erfolgreiches Projekt und freut sich auf eine gewinnbringende und erfolgreiche Zusammenarbeit.

Freundliche Grüsse

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. von Graffenried'.

Alec von Graffenried
Stadtpräsident

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Jürg Wichtermann'.

Dr. Jürg Wichtermann
Stadtschreiber